

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 21 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0016	HERITIERS DE FEU QUENUM Philippe	NICOUÉ Mensan Et Autres		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des autres parties sur les pièces reçues et pour communication de l'ODL et même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0495	OWOLABI D. Noël	GATA Aboubakar	CODO TOAFODE Yolande Reine	Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception du demandeur
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par Me ADJAGBA de la preuve de communication de ses conclusions à Me AYOBELÉ et pour les répliques éventuelles des autres parties
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2023	OLOUKOTON Bienvenu Mensah	HERITIERS DE FEU BERNARD DJAKPO FAGLA HERITIERS DU FEU AGBO EDITH HERITIER DU FEU NASSARA DIDIER		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par exploit des défendeurs à l'exception des héritiers de Bernard DJAKO et pour l'extraction de Désiré SEKPO de MA Cotonou
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2172	LIWANOU Moussèmilou	KAKPO Jean KAKPO Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des parties
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les cabinets ALLOSSOGBE, DJINADOU (succession) et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3244	HOUNNOU Symphorien	SUCCESSION DE FEU KOUYE D. ALPHONSE KOUYE Isaac		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3857	SUCCESSION DE FEU DURAND VICTOR	KINNINVO AWIDI CLÉMENT		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de M. Angelo DURAND et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4611	DAHOUN Farina Anaïs	TEHOU Espérance		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de TEHOU Espérance et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1197	HOUNKPATIN Samuel Koffi HOUNKPATIN Elisabeth	DAGBETIN A. Edouard NOUHOUN Marzouk		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jacques		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1335	TOKPO Pépin	SUCCESSION DE FEU AKPELI AGBO AHOUANGBENOU Primaël W. ATROKPO Armel		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception du demandeur et pour production de la preuve de convocation par exploit de celles-ci
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1339	SEMASSA Mathieu	COLLECTIVITÉ HOUESSOU NOUDELOKPA NOUDELOKPA Olivier SOLOME Alain		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception du demandeur et pour production par celui-ci de la preuve de convocation par exploit
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1344	HÉRITIER DE FEU KPOSSA AHOTIN	SUCCESSION NOUKONYEFLIN KPOSSOU		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour la production par le demandeur de la preuve de leur convocation par exploit
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1351	KOUDJOU S. Zacharie	KOUDJOU Joachin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défenderesses par exploit à la diligence du demandeur
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1371	AGBAHOUNGBA Albertine	Mairie D Abomey-calavi AGBAHOUNGBA Déwadé		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPONALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents, pour production par les défendeurs de l'acte de réponse de la collectivité GBEDJI Christian et pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1409	MENSAH Cyrille	DOSSA Cossi		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honoré dit DOSSOU Denise		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour un nouvelle orientation (juge empêché, lien avec le cabinet DOVONOU-DAVAKAN
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2102	GNACADJA EDDY	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omoloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2103	GNACADJA Luc	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omoloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2105	PERE VONDOLY LUDOVIC	REPRESIDENT CABINET BETIB		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276	BATONON Arnold Edgar Modeste Coffi	DEGAN Armel TOLO Prince Lumax		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles du défendeur sur les pièces reçues et pour convocation par exploit du vendeur de M. TOLLO à sa charge et convocation de la mairie de Cotonou à la diligence du demandeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2327	REPRESENTANT GBADAMASSI MORIAM	AHOUANSOU René		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les demandeurs de l'ODL et les pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Frédéric AMEID YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie de Cotonou à la diligence de Me ABOU et pour production par celle-ci du plan de récession et du registre d'état des lieux et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0409	REPRESENTANT DE FEU HOUNMAKAN FRANÇOIS	TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de ZANNOU F. sub/ Me GANMAVO
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0428	REPRESENTANT DE FEU AGOSSOU DÉSIRÉ	CAKPO Jean		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de la SCPA 2H
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0558	NOUGBODE Mick Amour	DJOKPE Mathias		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0647	ATCHODOTIN K. Avlonou	TOSSOU KPANOU Guido		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénonciation de la procédure aux héritiers des défendeurs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0755	MEDEGAN Soter FIOSSI Cyrille.	HANDEMAGNON Coovi HANDEMANGNON Thérèse		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Me de la preuve de convocation par exploit du défendeur
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0773	AHOUANSOU Angélique	HOUNTON Thierry HOUNSINOU Eloi		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0924	ADEBIYI Issa Adjadi	DEGLA Modeste		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0925	SOSSAVI Akouété Cosme	FOSSOU Casimir FAGNON Maurice FOSSOU Michel FOSSOU Jude FOSSOU Bodouin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par exploit

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0928	REPRESENATANTE HERITIERS DE FEU MITHOUN PLACIDE	ASSONGBA Maxime ANIAMBOSSOU Aurore Chimène		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la dénonciation de la procédure aux héritiers de ASSONGBA Maxime
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0932	AYATO Théophile Kpadonou <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	HOUHA Patricia AYATO Amour AYATO Fidèle		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par exploit
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0966	ADANHONDJI Jean Mouftaou	GBETOME François Yatchégnon		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA Pognon et Associés pour clarifier la qualité procédurale de GBETOME François
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0971	MEDEBA Dominique MELEBA Pascal MELEBA Coffi André	AGBANGLANON Emile Hervé CODJO Jules GNANGNON Fidel		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0974	REPRESENTANT RADJI IDRISSE YVES	LEADI Waliatou TIDJANI Lawal Lewis		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des pièces des défendeurs et pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1008	CHANGO Maxime Cyr	KPAKPO Igor HOMEVO Junior T.		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par exploit des défendeurs
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1010	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ALIDE ALIMI	ALIMI Kabirou GANDAHO Pie Savin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces entre les parties
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1018	AHOSSI Célestine <i>Bachard Accorédé Liamidi</i>	BOCCO Arsène Harlès		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites des conseils sur la compétence de la cour
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1075	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des pièces par la SCPA GAMA , pour convocation par exploit de LOKOSSOU Julienne à la diligence de Me FADE et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1085	REPRESENTANTS DU COMPLEXE SCOLAIRE ESPOIR 2000	DJOSSA Benoit HONTONWAKOU Quoeleth FATON Shadrac Nounagnon CODOSSOU Martial		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1086	DJIBODE Charles Gustave	GAGNON Comlan Charles		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me MISSAHOGBE sub/ HOUNME William pour la convocation régulière du défendeur et pour signification de pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 janvier 2026

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier